



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАНА МИЛАНОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Матка Вуковића бр.5
Пословни број: ИИ 243/22
Идент. број предмета: 09-01-00243-22-0282
Дана: 13.06.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици Бојана Милановић Недељковић, у извршном предмету **извршног повериоца Милена Ивановић из Фекетића**, ул. Маршала Тита бр. 5ц, ЈМБГ 0102963835024, чији је пуномоћник адв. Милован Ђ. Вукашиновић, Змајево, Саве Ковачевића бр 8, **против извршних дужника Жужана Силађи из Фекетића**, ул. Нови Шор бр. 26, ЈМБГ 1804948825118 и **Лајош Силађи из Фекетића**, ул. Нови Шор бр. 26, ЈМБГ 1411944820012, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА непокретности извршних дужника и то следеће:

-непокретност уписана у привремени лист непокретности број 1356 КО Фекетић као парцела број 4644 описана сада као земљиште под зградом -објектом површине 11 м², парцела 4644 њива 1.класе површине 25а 88 м², парцела 4644 врт 1. класе површине 6а 37 м² парцела 4644 воћњак 1.класе површине 10а 83 м² потес Виноградска укупне површине 43а19м² са помоћним објектом на наведеној парцели који је изграђен без дозволе, а која некретнина је раније била уписана у лист непокретности број 1356 КО Фекетић, парцела број 2232 потес Виноградска виноград 1.класе, површине 33а 24 м², земљиште у грађевинском подручју под парцелом број 2233 потес Виноградска, воћњак 2.класе површине 3а35м², земљиште у грађевинском подручју и парцела број 2234 потес Виноградска, њива 2.класе површине 6а 32 м² земљиште у грађевинском подручју сувласништво извршних дужника Жужане Силађи и Лајош Силађи са обимом удела 1 / 2.

II Закључком јавног извршитеља, посл. бр. ИИ 243/22 од 04.12.2023. године, утврђена је тржишна цена непокретности која је предмет продаје у износу од 937.520,00 динара, у свему у складу са проценом о тржишној вредности непокретности сачињеног од стране Процена Плус д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг из Суботице.

III На непокретности која је предмет продаје, сходно стању у списима предмета и катастру непокретности, не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV УГОВОР о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од **30 дана од дана доношења овог закључка, тј. до 12.07.2024.године.** Рок за плаћање цене је 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, који се доноси одмах после закључења уговора о продаји.

V ЦЕНА непокретности се слободно уговара, између понудиоца и извршног повериоца и не може бити нижа од 600.000,00 динара.

VI Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности благовремено шаљу писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца адвокат Вукашиновић Ђ. Милован адвокат у Змајеву ул. Саве Ковачевића бр. 8.

Контакт особа извршног повериоца је адвокат Вукашиновић Ђ. Милован број тел.063/667 219. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се даје понуда, износ понуђене цене изражен у динарима и контакт телефон понуђања, како би исти могао бити контактиран, ради закључења споразума са извршним повериоцем.

Рок за достављање понуда је до 08.07.2024.године.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између јавног извршитеља и лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, те о томе буде обавештен јавни извршитељ, који потом позива купца да приступи у канцеларију јавног извршитеља, ради закључења уговора о продаји непокретности.

Лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **105-0000002667749-58** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД са позивом на број предмета ИИ 243/22 сврха уплате: Јемство.

VIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности организоваће се, на основу претходно благовремено поднетог захтева путем е-поште: izvrsitelj.bojana.milanovic@gmail.com непосредно разгледање непокретности.

IX Трошкове ради уписа права власништва на непокретности у катастру и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

X Закључак о о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Образложење

Јавни извршитељ је применом члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојана Миљановић Недељковић